



Hôtel d'entreprises - P.A. des Saules  
Ruelle du Coin des Saules  
27 100 Val-de-Reuil

02 32 59 84 39

[contact@projimmo.net](mailto:contact@projimmo.net)

IMAGINE PAR **publipress / AGENCE DE COM.** - 02 35 707 869 - [WWW.PUBLIPRESS.FR](http://WWW.PUBLIPRESS.FR)

Illustrations et documents non contractuels - Istock

PROJIMMO RCS 807 820 402 000 20 au capital de 30 000€, Hôtel D'entreprises Ruelle du coin des Saules, 27100 VAL DE REUIL.



# LES TERRASSES DE LA FERME

Val de Reuil



KAUFMAN  BROAD



Christian 69 ans :



«Une résidence adaptée dans un cadre agréable, calme, humaine et proche des commerces.»

Une résidence  
riche de  
diversité

# " Se sentir bien chez soi "

La vie est une aventure qui mérite d'être vécue pleinement, quel que soit notre âge.

Bien plus qu'un projet immobilier, c'est un concept de vie novateur situé au cœur de Val-de-Reuil. **Nous croyons en la richesse de la diversité des générations** et nous avons créé un lieu où les jeunes générations et les aînés peuvent vivre, partager et s'épanouir ensemble. Une communauté chaleureuse et accueillante qui célèbre la richesse de l'expérience et la diversité des parcours de chacun de nos résidents.

**Nous sommes fiers de créer un environnement où l'intégration est au cœur de nos priorités.** Notre résidence est conçue pour être accessible, accueillante et inclusive. Nous accueillons des seniors de tous horizons, favorisant ainsi la création de liens intergénérationnels précieux.

La résidence est nichée dans un cadre paisible et verdoyant, vous offrant un havre de tranquillité et de sérénité.

Que vous recherchiez une communauté accueillante, une vie active ou simplement un lieu paisible pour votre retraite, **préparez-vous à vivre une expérience enrichissante au sein des Terrasses de la Ferme.**

- o intégrer
- o partager
- o accompagner



# Parcours résidentiel

## A proximité de :

Val-de-Reuil, commune normande de 16 000 habitants, est entourée d'une vie culturelle riche (théâtre, cinéma, médiathèque,...) et d'un **environnement naturel qui contribuera à votre bien-être**.

Notre charmante commune offre une multitude d'atouts pour qui recherchent **confort et qualité de vie**.

Val-de-Reuil a également **une histoire fascinante à partager**, grâce au patrimoine qui l'entoure et qui témoigne de son riche passé.

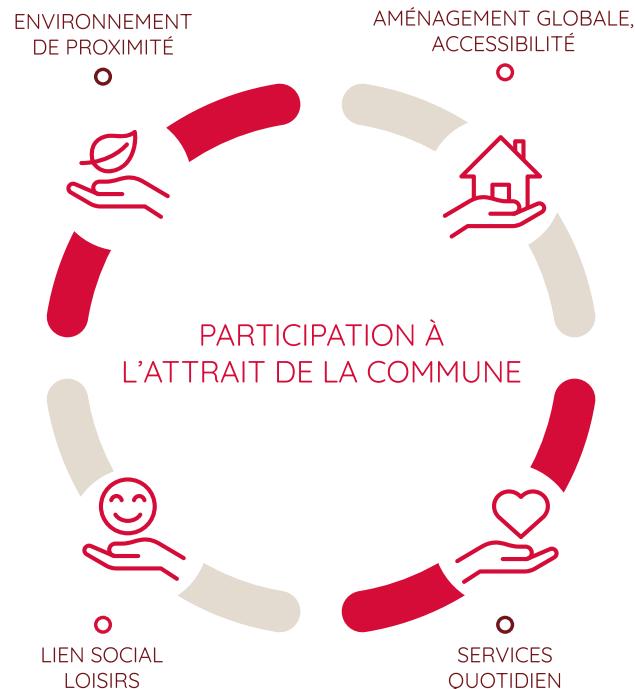
**Profitez de la sérénité des bords de Seine**, idéaux pour des promenades tranquilles et des pique-niques au grand air. Les parcs verdoyants et les jardins botaniques sont parfaits pour des moments de détente et se ressourcer.

**Des centres de santé, des installations sportives modernes et un panel d'activités bien-être** sont à votre disposition pour vous maintenir en forme et en bonne santé.

Le parcours éducatif de vos enfants sera à portée de mains grâce aux nombreuses **écoles, collèges et lycées** présents dans la commune.

À Val de Reuil, **la solidarité et l'entraide sont des valeurs fondamentales**. Rejoignez une communauté accueillante qui partagent vos intérêts et passions. Des clubs, des activités sociales et des groupes de loisirs vous permettront de créer des liens durables.

La commune offre également un mélange unique d'accessibilité et de tranquillité. Avec **des liaisons de transport pratiques vers les grandes villes voisines**.



Une commune épanouissante entre convivialité et innovation



### Commerces

Boulangeries / Pharmacie / Presse / Poste / Supermarché/...



### Éducation

Écoles / Collège / Lycée



### Santé

Médecin généraliste / Dentiste / Ambulances/...



### Loisirs

Golf / Piscine / Théâtre / Cinéma



### Restaurants

Restaurant de la Ferme / Au Bureau / Del Arte/...



### Parc

Base de loisirs / Zoo / Ferme pédagogique/...



## Un havre de paix urbain.

Située à proximité de l'autoroute A13, à **1 heure de Paris et du Havre dans la ceinture verte de Rouen**.

Les espaces verts et la végétation sont omniprésents et contribuent à l'agrément de **cette ville à la campagne**. Des falaises crayeuses de Connelles à l'Est à la forêt domaniale de Bord à l'Ouest, le capital nature est activement plébiscité par les habitants de la commune et des cantons voisins.

Un verger-conservateur protège la biodiversité. **44 000 m<sup>2</sup> d'espaces verts ont été créés depuis 2001**.

La visite de **la ferme pédagogique Anymania**, située à deux pas de la résidence vous permettra de découvrir des animaux domestiques ou plus exotiques vivant en liberté. Vous pourrez ainsi apprendre à les connaître pour mieux les respecter et les aider.



« « Val-de-Reuil : l'harmonie parfaite d'une ville à la campagne » »

# 85 Logements Du T2 au T3

« Modernité et  
qualité de vie  
pour un avenir  
prometteur. »

Situés à Val-de-Reuil,  
ville-pilote en matière  
de **qualité environnementale**,  
d'**économie d'énergie**,  
de **gestion parcimonieuse  
des sols**,  
d'**innovation dans les procédés  
de construction**  
et de **lutte contre les nuisances**.





# Résidence labélisée

## Des Logements Confortables & Fonctionnels



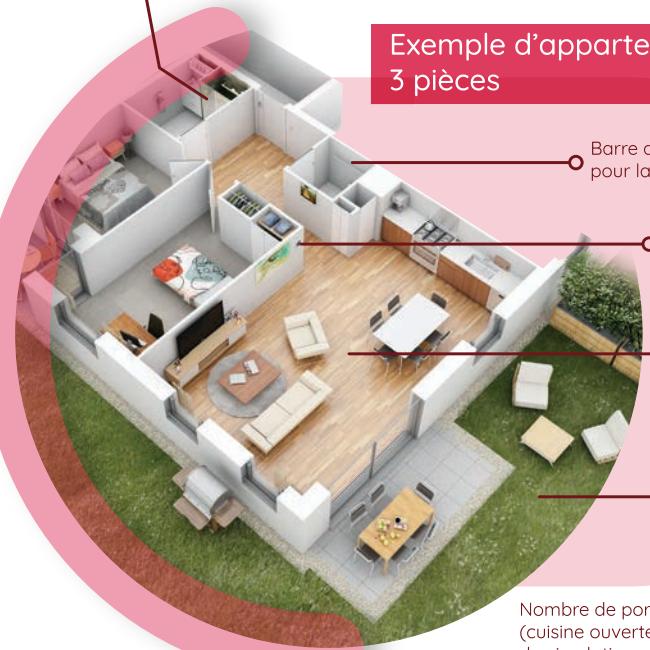
Isolation thermique renforcée pour plus de confort et d'économies d'énergies.



équipements facilitant l'accessibilité des personnes handicapées ou à mobilité réduite.

Receveur de douche sans ressaut

### Exemple d'appartement 3 pièces



Barre de maintien pour la douche et WC

Vidéophone installé dans la pièce de vie

Espace de vie spacieux

Jardin privatif

Nombre de portes limitées (cuisine ouverte) fluidité de circulation

2 types d'appartements indépendants sont proposés :

Des espaces **génereux et optimisés** fonctionnellement :

- o T2 de 55 m<sup>2</sup> offrant un espace extérieur privatif
- o T3 de 70 m<sup>2</sup> offrant un espace extérieur privatif

### Services accompagnement Séniors :

Un cadre de vie pensé **pour votre confort et votre bien-être.**

Nous valorisons la mixité générationnelle pour encourager **le lien social et l'entraide entre voisins, favorisant ainsi une ambiance chaleureuse et solidaire.**

Nos logements et parties communes sont conçus pour **garantir une sécurité optimale, un confort maximal et une accessibilité facilitée.**

Chez nous, vous trouverez bien plus qu'un logement : **une véritable communauté attentive à vos besoins et prête à vous apporter tout le soutien dont vous avez besoin.**



## Les +

### Une résidence moderne et adaptée :

Notre **priorité absolue ici est le bien-être de nos résidents**, et cela se reflète dans chaque aspect de notre offre.

Nos logements modernes offrent tout le confort que vous méritez. Que vous cherchiez un **appartement familial, un espace pratique** pour les jeunes actifs ou **une résidence adaptée** aux besoins des seniors, "Les Terrasses de la Ferme" répond à toutes vos attentes. **Chaque espace est conçu pour que vous vous sentiez chez vous.**

La démarche de notre engagement va de la conception architecturale à la création d'espaces collectifs accueillants, ainsi que la sélection d'équipements spécifiques **à l'intérieur comme à l'extérieur des logements.**

Notre objectif ultime est de créer un environnement d'une extraordinaire sérénité, **où nos résidents peuvent vivre pleinement leur quotidien dans un cadre idéal.**

# Premium

Espaces vert ◀

Veille nocturne ◀  
télé-assistance

Autonomie de consommation eau/énergie ◀

Parking privatif ◀

Programme d'animation ◀

Appartement meublé ◀  
Linge de maison et vaisselle fournie

Logement adapté ◀  
(Norme PMR)





## Ensemble, construisons l'avenir.

Projimmo est un **promoteur Normand**, opérateur immobilier capable d'apporter **des solutions innovantes et adaptées aux besoins de ses clients**. Allié **des communes et de leurs habitants**, nous concevons nos nouvelles résidences avec **des prestations de qualité et un esthétisme architectural** afin de réaliser **des projets harmonieux, modernes** et au cœur du **respect environnemental**. Des conditions essentielles pour **un investissement durable** !

**Notre équipe sera votre meilleur partenaire** pour accéder à la propriété grâce à nos compétences dans le domaine.

**Sena DELIKAYA**  
Directeur Général

